

# Rezervační dohoda o prodeji nemovitosti

**BO! reality a finance s.r.o.**, IČ: 03739741, Husova 406, 739 61 Třinec

zastoupena makléřem Radkem Kroupou

telefon 722 912 600, email: radek.kroupa@boreality.cz

dále jen jako „**Zprostředkovatel**“



a  
Jméno/ název \_\_\_\_\_ RČ/IČO \_\_\_\_\_

Bytem/ sídlem \_\_\_\_\_

a  
Jméno/ název \_\_\_\_\_ RČ/IČO \_\_\_\_\_

Bytem/ sídlem \_\_\_\_\_

a  
Jméno/ název \_\_\_\_\_ RČ/IČO \_\_\_\_\_

Bytem/ sídlem \_\_\_\_\_

Zastoupen zprostředkovatelem na základě Zprostředkovatelské dohody, dále jen jako „**Majitel**“

a  
Jméno/ název \_\_\_\_\_ RČ/IČO \_\_\_\_\_

Bytem/ sídlem \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Zastoupen ..... RČ, bytem .....

dále jen jako „**Zájemce**“

## 1. Co je předmětem této dohody?

- 1.1. Předmětem této dohody je rezervace prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. 2 této dohody (dále jen "**Nemovitost**") ve prospěch Zájemce, a to nejdéle do \_\_\_\_\_ (*max. 2 měsíce*) (dále jen "**Rezervační lhůta**"). Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s Majitelem uzavřít do konce Rezervační lhůty smlouvu o převodu vlastnického práva, příp. smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva (dále jen "**Smlouva**"), na základě které se stane vlastníkem Nemovitosti.
- 1.2. Zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě zprostředkovatelské dohody uzavřené mezi ním a Majitelem oprávněn zprostředkovat prodej Nemovitosti.

## 2. Jaká Nemovitost bude předmětem prodeje?

pozemek	podíl o id. vel. 54/1410 na par.č. 2404/11, 2404/12	kat. území	Prostějov
budova	č. 3406/8, nacházející se v budově č.p. 3405,	LV	8937, 5747
jednotka	3406, stojící na pozemku par.č. 2404/3	obec	Prostějov
podíl	o id. vel. 54/1410 na společných částech budovy a na pozemku	část obce	Prostějov

- 2.1. Majitel prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka, vyjma omezení uvedeném na listu vlastnictví a těchto vad a omezení:

- 2.2. Výzvu k uzavření Smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této dohody. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato dohoda nezaniká.

## 3. Za jakou kupní cenu se Nemovitost prodává?

Kupní cena Nemovitosti je stanovena Majitelem ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) a Zájemce tuto kupní cenu akceptuje. Ve stanovené kupní ceně je zahrnuta provize Zprostředkovatele.

## 4. Co je to rezervační poplatek a jak je to s provizí Zprostředkovatele?

- 4.1. Za rezervaci se Zájemce zavazuje složit rezervační poplatek ve výši \_\_\_\_\_ Kč (*10% z kupní ceny*), a to bezhotovostním převodem na účet Zprostředkovatele vedený u Komerční banky, a.s. pod číslem **123-2814600207/0100, VS: 1852** ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne uzavření této dohody.
- 4.2. Účastníci berou na vědomí, že po uzavření Smlouvy se rezervační poplatek stává první splátkou kupní ceny a bude vypořádán vzájemným zápočtem mezi Majitelem a Zprostředkovatelem, jenž má nárok na provizi vůči Majiteli.

- 4.3. V případě, že Zámecce neuhradí rezervační poplatek řádně a včas, mají Zprostředkovatel nebo Majitel právo odstoupit od Rezervační dohody; Rezervační dohoda zaniká odstoupením kteréhokoliv z účastníků; Zámecce je v takovém případě povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 3% z kupní ceny.
- 4.4. V případě, že Majitel nepřistoupí k podpisu Smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Zprostředkovatel povinen přijatý rezervační poplatek na požádání vrátit zpět Zámecci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání na č.ú. \_\_\_\_\_

## 5. Jaká jsou práva a povinnosti Zprostředkovatele?

- 5.1. Zprostředkovatel se zavazuje:
- rezervovat ve prospěch Zámecce Nemovitost po dobu Rezervační lhůty a neumožnit po dobu platnosti této dohody svou činností jiné osobě uzavřít Smlouvu,
  - zajistit smluvní dokumentaci k převodu vlastnického práva, příp. k úschově kupní ceny je-li Zámecem a Majitelem sjednána, a jejich návrhy zaslat elektronicky k projednání Majiteli a Zámecci,
  - organizovat jednání mezi Majitelem a Zámecem vedoucí k uzavření Smlouvy.
- 5.2. V případě, že Zprostředkovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. 5.1 písm. a) této dohody zavazuje se uhradit Zámecci smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny.

## 6. Jaká jsou práva a povinnosti Majitele?

Majitel se zavazuje:

- poskytovat Zprostředkovateli součinnost a jednat se Zámecem a Zprostředkovatelem o obsahu a uzavření Smlouvy,
- udržovat Nemovitosti ve stavu prezentovaném Zámecci při prohlídce Nemovitosti,
- nezatížit bez souhlasu Zámecce Nemovitost žádným dluhem či omezením ve prospěch třetí osoby,
- vyvinout veškerou potřebnou součinnost vedoucí k odstranění vad vážnoucích na Nemovitosti, které na Zámecce nepřecházejí.

## 7. Jaká jsou práva a povinnosti Zámecce?

- 7.1. Zámecce se zavazuje:
- poskytovat Zprostředkovateli součinnost a jednat s Majitelem a Zprostředkovatelem o obsahu a uzavření Smlouvy,
  - složit rezervační poplatek řádně a včas,
  - zajistit financování kupní ceny Nemovitosti.
- 7.2. Zámecce výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a času si Nemovitost před uzavřením této dohody řádně prohlédnout a dále je mu znám právní a fyzický stav Nemovitosti. Účastníci shodně prohlašují, že si Zámecce nevymínil žádnou vlastnost Nemovitosti. Stav Nemovitosti je zohledněn ve výše sjednané kupní ceně.
- 7.3. Pokud Zámecce poruší povinnosti stanovené v této dohodě, zejm. pak v čl. 7.1., nebo Zámecce uvede v této dohodě nepravdivé informace, je Zámecce povinen zaplatit Majiteli smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny; v takovém případě lze použít Zámecem uhrazený rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty. Z této smluvní pokuty má Zprostředkovatel nárok na částku odpovídající podílu 70%, a to jako paušální náhradu v souvislosti s danou transakcí.
- 7.4. Zámecce prohlašuje, že  je/ není politicky exponovanou osobou (dále jen „PEP“) dle § 4, odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V případě, že Zámecce není PEP ke dni podpisu, zavazuje se, že pokud se stane PEP v době vypořádání obchodu, neprodleně tuto skutečnost oznámí na e-mailovou adresu [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz). Zámecce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s významem pojmu PEP na stránkách Zprostředkovatele: [www.boreality.cz](http://www.boreality.cz), Klientská sekce: Seznam vnitrostátních PEP. V případě, že je v záhlaví uvedené více Zámecců, z nichž některý je PEP, jedná se o Zámecce \_\_\_\_\_.

## 8. Ostatní ujednání

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tuto dohodu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
- 9.2. Přílohou je výpis z listu vlastnictví předmětných Nemovitostí.
- 9.3. Tato dohoda má 3 vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.4. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.5. Podrobné informace o zpracování osobních údajů spotřebitele a další poučení jsou uváděny na webových stránkách Zprostředkovatele.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Zprostředkovatel

\_\_\_\_\_  
Majitel

\_\_\_\_\_  
Majitel

\_\_\_\_\_  
Majitel

\_\_\_\_\_  
Zámecce